



Constitución de Sociedad (FME: 546038)

28175600V1

Número Único de Documento

### M4 - Constitución de Sociedad

**Antecedentes Registrales:** PRIMER REGISTRO  
**Folio Mercantil Electrónico:** 546038  
**Id:** 1  
**Acto:** CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD  
**Clave:** M4  
**Fecha de Ingreso:** 23/10/2015

### SOCIEDAD MERCANTIL

**Sociedad:** Sociedad Anonima de Capital Variable  
**Otro:**  
**Modalidad del capital variable:** SI  
**Por Instrumento No.:** 118149  
**De fecha:** 25/08/2015

### CLAVE DEL FEDATARIO

Notario Público

### Fedatario

<b>Número:</b>	109017074	<b>Nombre:</b>	FRANCISCO JAVIER ARCE GARGOLLO
<b>Entidad Federativa:</b>	DISTRITO FEDERAL	<b>Municipio:</b>	

**Se constituyó la Sociedad Denominada (incluir en el régimen jurídico):** ALGERMAN INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.  
**Con duración:** INDEFINIDA  
**Domicilio en:** MEXICO, DISTRITO FEDERAL.  
**Objeto Social Principal:** ) LA PLANEACIÓN, DISEÑO, DESARROLLO, SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN, INSTALACIÓN E IMPLANTACIÓN DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS PARA TODA CLASE DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, PARA OFICINAS, INSTALACIONES ESCOLARES Y EDUCATIVAS, DE CARÁCTER COMERCIAL Y AFINES, RENOVACIÓN, REPARACIÓN O DEMOLICIÓN, URBANIZACIÓN, PAVIMENTACIÓN DE OBRAS, YA SEAN PÚBLICAS O PRIVADAS, ADQUISICIÓN, FRACCIONAMIENTO, PROMOCIÓN, PERMUTA, ARRENDAMIENTO, ADMINISTRACIÓN Y EN GENERAL LA EXPLOTACIÓN DE TODA CLASE DE INMUEBLES URBANOS, YA SEA POR CUENTA PROPIA O DE TERCEROS O POR COMISIÓN, EL COMERCIO DE MATERIALES, PRODUCTOS Y ARTÍCULOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DECORACIÓN, FABRICACIÓN, SU INSTALACIÓN Y CONEXOS, ASÍ COMO LOS ACTOS MERCANTILES, LÍCITOS QUE TENGAN



Constitución de Sociedad (FME: 546038)

28175600V1

Número Único de Documento

RELACIÓN CON LOS FINES ANTERIORES, POR LO QUE ENUNCIATIVA Y NO LIMITATIVAMENTE LA SOCIEDAD TENDRÁ POR OBJETO, ADEMÁS, LA CONSTRUCCIÓN, PROYECTOS, DIRECCIÓN, PLANEACIÓN, CIMENTACIÓN, EDIFICACIÓN, INSTALACIÓN, REPRESENTACIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE TODA CLASE DE ESTUDIOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA, OBRAS HIDRÁULICAS, HIDROSANITARIAS, ELÉCTRICAS, MARÍTIMAS, PLUVIALES, OBRAS CIVILES, PÚBLICAS Y DE URBANIZACIÓN, VÍAS TERRESTRES; ASÍ COMO LA FABRICACIÓN, CONSTRUCCIÓN, REMODELACIÓN, COMPRA, VENTA, IMPORTACIÓN Y EXPORTACIÓN DE TODA CLASE DE MATERIA PRIMA, MAQUINARIA, AIRES ACONDICIONADOS, TUBERÍA, PINTURA Y EQUIPO PARA ESTRUCTURAS, MONTAJE, HERRERÍA, PALERÍA Y EN GENERAL TODA CLASE DE OBRAS, EDIFICACIONES Y CUALQUIER ACTO ANEXO O CONEXO CON EL RAMO.--- II) LA PLANEACIÓN, PROYECCIÓN, CONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN, EDIFICACIÓN TOTAL O PARCIAL, ADMINISTRACIÓN, COMPRAVENTA, FINANCIAMIENTO, LOTIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN DE TODA CLASE DE FRACCIONAMIENTOS, YA SEAN POPULARES, URBANOS, RURALES Y CAMPESTRES; REALIZAR TODA CLASE DE OBRAS PÚBLICAS Y PRIVADAS, Y EN GENERAL LLEVAR A CABO CUALQUIER OBRA DE INGENIERÍA, ASÍ COMO LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS, CASAS, CLUBES, VIVIENDAS, PARA INDUSTRIA O COMERCIO, YA SEA POR CUENTA PROPIA O DE TERCEROS; LA CONSTITUCIÓN DE TODO TIPO DE CONDOMINIOS, ASIMISMO LA COMPRA, VENTA, ADMINISTRACIÓN, ARRENDAMIENTO, SUBARRENDAMIENTO, CORRETAJE DE BIENES RAÍCES EN GENERAL, DISTRIBUCIÓN, COMPRA, VENTA, COMISIONISTA EN MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN, DECORACIÓN, MOBILIARIO Y EQUIPO RESIDENCIAL, DE OFICINA Y COMERCIAL, COMPRAR, REPRESENTAR, VENDER, IMPORTAR, EXPORTAR, DISTRIBUIR Y EN GENERAL COMERCIAR Y NEGOCIAR CON TODA CLASE DE BIENES Y SERVICIOS, POR CUENTA PROPIA O DE TERCEROS, ACTUANDO COMO COMISIONISTAS, AGENTE, REPRESENTANTE, MEDIADOR MERCANTIL, O DE CUALQUIER OTRA FORMA PERMITIDA POR LA LEY. EMITIR, SUSCRIBIR, NEGOCIAR TODA CLASE DE TÍTULOS DE CRÉDITO, AVALAR OPERACIONES SOLIDARIAMENTE O POR CUENTA DE TERCEROS.--- III) PARTICIPAR EN TODO TIPO DE LICITACIONES, CONCURSOS, ASIGNACIONES O INVITACIONES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL, ESTATAL O MUNICIPAL, ASÍ COMO ADQUIRIR TODO TIPO DE CONCESIONES, LICENCIAS Y DERECHOS DE EXPLOTACIÓN

**Capital social mínimo:**

50,000.00

**x**

Con expresión de valor nominal.

Constitución de Sociedad (FME: 546038)

28175600V1

Número Único de Documento

Suscritas como sigue:									
Nombre / Denominación Social / Razón Social	Primer Apellido	Segundo Apellido	Nacionalidad	Curp	RFC/ Fecha nac. / fecha const.	No. De Acciones o Partes Sociales	Serie	Valor	Total
ALEJANDRO	GERTZ	MANERO	MEXICANO		GEMA3911	45	A	1,000.00	45,000.
JOSE ANTONIO	MARTI	MUNIAIN	MEXICANO		MAMA680	5	A	1,000.00	5,000.0

**Administración:**

☒ Unipersonal

Con facultades para:

EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, COMO ÓRGANO COLEGIADO, CONTARÁ CON LAS FACULTADES QUE SE MENCIONAN EN EL ARTÍCULO VIGÉSIMO SEGUNDO DE LOS ESTATUTOS SOCIALES.

A cargo de:				
Nombre	Primer Apellido	Segundo Apellido	RFC/Fecha Nac.	Nombramiento
ALEJANDRO	GERTZ	MANERO		PRESIDENTE
JOSE ANTONIO	MARTI	MUNIANI		CONSEJERO
JUAN	RAMOS	LOPEZ		SECRETARIO
ALEJANDRO LAURO	ELIZONDO	LEAL		TESORERO

Se nombró Apoderado(s) a:					
Nombre	Primer Apellido	Segundo Apellido	RFC/Fecha Nac.	Facultades	Cargo
JUAN	RAMOS	LOPEZ		A).- PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, B).- PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN, C).- PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN EN MATERIA LABORAL.	

Constitución de Sociedad (FME: 546038)

28175600V1

Número Único de Documento

Se nombró Apoderado(s) a:					
Nombre	Primer Apellido	Segundo Apellido	RFC/Fecha Nac.	Facultades	Cargo
RODRIGO	VALDES	CRISTERNA		A).- PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, B).- PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN, C).- PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN EN MATERIA LABORAL.	

Órgano de vigilancia conformado por: FIDEL SERRANO RODULFO

CUD : A201503031148015017

Fecha: 03/03/15

Sociedad derivada de:

Domicilio de los socios o accionistas:					
Domicilio	Nombre / Denominación / Razón Social	Primer Apellido	Segundo Apellido	RFC, CURP, fecha nacimiento	Nacionalidad
EN PUEBLA NÚMERO DOSCIENTOS VEINTITRÉS, COLONIA ROMA, EN MÉXICO, DISTRITO FEDERAL.	ALEJANDRO	GERTZ	MANERO	GEMA391031S72	MEXICANO

Constitución de Sociedad (FME: 546038)

28175600V1

Número Único de Documento

Domicilio de los socios o accionistas:					
Domicilio	Nombre / Denominación / Razón Social	Primer Apellido	Segundo Apellido	RFC, CURP, fecha nacimiento	Nacionalidad
EN BERNARDO QUINTANA NÚMERO CUATROCIENTOS, TORRE ¿E¿, DEPARTAMENTO MIL CUATRO, COLONIA LOMA SANTA FE, DELEGACIÓN ÁLVARO OBREGÓN, EN MÉXICO, DISTRITO FEDERAL.	JOSE ANTONIO	MARTI	MUNIAIN	MAMA680302D39	MEXICANO

**PAGO**

**Derechos de inscripción:** 1,545.00  
**Boleta de pago No. :** 93900200300001TME00T  
**Fecha pago:** 15/10/2015  
**No. de Control:** 281756  
**Fecha de Inscripción :** 09/11/2015  
**El C. Registrador:** 56  
**Lic. :** RICARDO DURAN PEÑA

**DATOS DE INSCRIPCIÓN**

**NCI:** 281756 **Fecha de ingreso:** 23/10/2015 01:12:48  
T.CENTRO  
**Fecha de inscripción:** 09/11/2015 12:00:00 **Responsable de oficina:**  
T.CENTRO